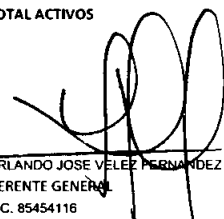


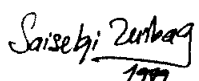


EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA
 NIT. 901.128.252-9
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
 con corte 31 de Diciembre de 2021
 Cifras en miles de pesos




Código	ACTIVOS	Dec-21	Dec-20
	CORRIENTE	5,319,752	10,794,286
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	5,319,752	10,794,286
1105	CAJA	0	0
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	4,725,012	10,794,286
1305	IMPUESTOS RETENCIÓN EN LA FUENTE Y ANTICIPOS DE IMPUESTOS	15,497	0
1317	CUENTAS POR COBRAR	579,243	0
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0
	NO CORRIENTE	38,187,910	14,909,531
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	395,808	14,534
1620	MAQUINARIA, PLANTA Y EQUIPO EN MONTAJE	0	16,029
1636	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	0	0
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	165,586	1,493
1670	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	249,183	1,562
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	(18,961)	(4,551)
19	OTROS ACTIVOS	3,113,512	7,541,998
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	936,176	0
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	665,299	0
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	50,010	7,513,767
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	1,801,318	41,360
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	(339,291)	(13,128)
	BIENES DE BENEFICIO Y USO PÚBLICO	34,678,590	7,352,998
1705	BIENES DE USO PÚBLICO EN CONSTRUCCIÓN	34,678,590	7,352,998
	TOTAL ACTIVOS	43,507,662	25,703,817


 ORLANDO JOSE VELEZ FERNANDEZ
 GERENTE GENERAL
 C.C. 85454116


 GABRIEL IGLESIAS AMALUZ
 ASESOR EXTERNO FINANCIERO
 C.C. 72.307.223 de Polonuevo (Atlántico)

Código	PASIVOS	Dec-21	Dec-20
	CORRIENTE	11,850,728	12,395,353
24	CUENTAS POR PAGAR	11,850,728	12,395,353
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	10,197,669	6,102,989
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	1,375,015	1,156,703
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	0	2,234
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	95,649	180,265
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	25,618	0
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA	44,446	0
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,021	4,864,135
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	111,310	89,027
	NO CORRIENTE	31,753,042	0
	OTROS PASIVOS	31,753,042	0
2314	FINANCIAMIENTO INTERNO DE LARGO PLAZO	500,000	0
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	31,253,042	0
	TOTAL PASIVOS	43,603,770	12,395,353
	PATRIMONIO	(96,108)	13,308,464
3105	CAPITAL FISCAL	1,712,000	1,712,000
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,106,525)	(1,163,123)
3110	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(701,583)	12,759,587
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	43,507,662	25,703,817


 LUIS EDUARDO VARGAS QUINTERO
 ASESOR—CONTADOR PÚBLICO
 TP. 138222-T



EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA

NIT. 901.128.252-9

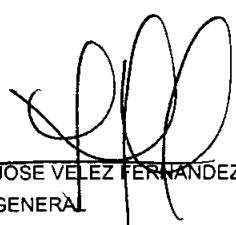
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

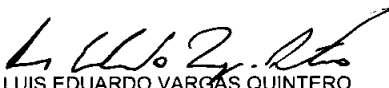
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021


Cifras en miles de pesos

Saldo del Patrimonio a 31 de diciembre de 2020	13.308.464
Saldo del Patrimonio a 31 de diciembre de 2021	(96.108)
Variación del Patrimonio	(13.404.572)

Composición de Patrimonio período actual	(96.108)
Capital Fiscal	1.712.000
Resultados Acumulados de ejercicio anterior	(1.106.525)
Resultado del ejercicio	(701.583)


ORLANDO JOSÉ VELEZ FERNÁNDEZ
GERENTE GENERAL
C.C. 85454116


LUIS EDUARDO VARGAS QUINTERO
ASESOR—CONTADOR PÚBLICO
TP. 138222-T


GABRIEL IGLESIAS AMADOR
ASESOR EXTERNO FINANCIERO
C.C. 72.307.223 de Polonuevo (Atlántico)

CERTIFICADO POR [Signature]



EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA

NIT. 901.128.252-9

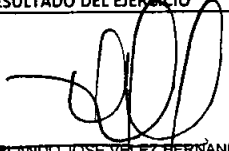
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL COMPARATIVO

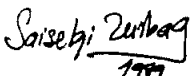
con corte 31 de Diciembre de 2021


Cifras en miles de pesos



Código	INGRESOS OPERACIONALES	dic-21	dic-20
4	INGRESOS	5.986.919	1.030
43	VENTA DE SERVICIOS	5.986.919	1.030
4390	OTROS SERVICIOS	5.986.919	1.030
63	OTROS GASTOS	1.516.931	0
6360	SERVICIOS PUBLICOS	14.825	0
6390	COSTOS DE OPERACIÓN COMERCIAL	1.502.106	0
	UTILIDAD OPERATIVA BRUTA	4.469.988	1.030
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2.515.650	2.042.523
5101	SUELDOS Y SALARIOS	292.733	296.407
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	71.515	75.038
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	14.147	14.949
5107	PRESTACIONES SOCIALES	99.903	136.434
5108	VIATICOS	21.610	0
5111	GENERALES	1.140.296	1.515.319
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	123.977	4.376
5211	GENERALES	173.146	0
5220	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	578.323	0
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	340.574	6.731
5351	DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	2.162
5357	DETERIORO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14.411	441
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	326.163	4.128
	UTILIDAD OPERATIVA	1.613.764	(2.048.224)
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	348.684	14.778.023
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	348.684	14.778.023
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	2.029.451	0
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	2.029.451	0
	ACTIVIDAD ECONÓMICA Y SOCIAL	(67.003)	12.729.799
	RESULTADO NO OPERACIONAL	(634.580)	29.788
48	OTROS INGRESOS	3.487	35.750
4802	FINANCIEROS	3.485	35.750
4808	OTROS FINANCIEROS	2	0
58	OTROS GASTOS	638.067	5.962
5802	COMISIONES	18.849	0
5804	FINANCIEROS	619.214	3.475
5890	GASTOS DIVERSOS	4	2.487
	RESULTADO DEL EJERCICIO	(701.583)	12.759.587


ORLANDO JOSE VELEZ HERNANDEZ
GERENTE GENERAL
C. C. 85454116


GABRIEL IGLESIAS AMADOR
ASESOR EXTERNO FINANCIERO
C.C. 72.307.223 de Polonuevo (Atlántico)


LUIS EDUARDO VARGAS QUINTERO
ASESOR—CONTADOR PÚBLICO
TP. 138222-T

